

**CÔNG TY CP KINH DOANH VÀ
PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG
TDC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 479 /KDPT-GT

Bình Dương, Ngày 13 tháng 08 năm 2013.

V/v giải trình nguyên nhân biến động lợi
nhuận sau thuế quý 2 năm 2013.

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư 52/2012/TT-BTC ngày 05/04/2012 về việc công bố thông tin
trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ kết quả kinh doanh quý 2 năm 2013 của công ty được nêu trong báo cáo
tài chính ngày 30/6/2013,

Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (Mã CK: TDC) xin báo
cáo và giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận như sau:

1. Biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 2 năm 2013.

a. Biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 2 năm 2013 so
với báo cáo Quý 2 cùng kỳ năm trước như sau:

Stt	Loại báo cáo	Chỉ tiêu	Quý 2/2013	Quý 2/2012	%+/-
1	BCTC Trụ sở chính	Lợi nhuận sau thuế TNDN	1.821.328.572	41.622.227.979	- 95%
2	BCTC Tổng hợp	Lợi nhuận sau thuế TNDN	7.537.929.051	46.971.897.673	- 84%
3	BCTC Hợp nhất	Lợi nhuận sau thuế TNDN	8.746.884.539	41.658.038.270	- 79%

b. Biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp lũy kế năm 2013 so
với cùng kỳ năm trước như sau:

Stt	Loại báo cáo	Chỉ tiêu	Lũy kế/2013	Lũy kế/2012	%+/-
1	BCTC Trụ sở chính	Lợi nhuận sau thuế TNDN	4.424.494.738	33.858.734.902	- 71.38%
2	BCTC Tổng hợp	Lợi nhuận sau thuế TNDN	11.287.961.445	39.452.080.167	- 71.38%
3	BCTC Hợp nhất	Lợi nhuận sau thuế TNDN	10.854.018.706	46.874.706.505	- 76.8%

2. Nguyên nhân biến động lợi nhuận.

Biến động lợi nhuận sau thuế quý 2 năm 2013 so với cùng kỳ năm 2012 là do các nguyên nhân sau:

- Tổng Doanh thu 6 tháng đầu năm 2013 giảm so với 6 tháng đầu năm 2012 chủ yếu là do doanh thu bất động sản. Tình hình kinh doanh BĐS hiện nay vẫn chưa có tín hiệu tốt, sức mua của thị trường giảm sút do nguồn vốn huy động khó khăn, một số nhà đầu tư không còn khả năng thanh toán đối nên phải thanh lý hợp đồng, trả lại cho chủ đầu tư, do đó trong 6 tháng đầu năm Công ty vừa bán sản phẩm mới, vừa phải tiếp tục bán những sản phẩm nhận lại từ khách hàng, đây là một trong những yếu tố làm cho hàng bán trả lại tăng cao và cũng ảnh hưởng một phần đến chỉ tiêu lợi nhuận.

- Nguồn thu từ hoạt động tài chính giảm so với năm 2012 do 6 tháng đầu năm 2013 công ty không có nguồn thu từ đầu tư cổ phiếu, do tình hình thị trường chứng khoán năm nay cũng khá âm ảm và nhiều rủi ro, nên năm 2013 công ty đã không khai thác nguồn thu này.

- Nguồn thu khác cũng giảm chủ yếu từ hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, năm 2013 chỉ hoàn nhập được 2,6 tỷ đồng trong khi đó năm 2012 số hoàn nhập là 16,2 tỷ đồng.

- Đối với lợi nhuận sau thuế trong BC Hợp nhất: Lợi nhuận tập trung tại công ty mẹ nên lợi nhuận giảm cũng do phần lớn các yếu tố trên tác động. Mặt khác lợi nhuận của các công ty con tạo ra trong 6 tháng đầu năm 2013 thấp do lợi nhuận còn nằm trong hàng tồn kho nội bộ.

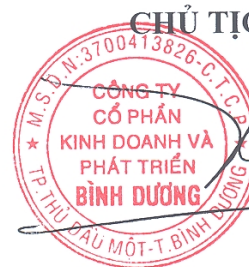
- Chi phí bán hàng tăng so với cùng kỳ do để giải quyết tồn kho, Công ty tăng cường công tác bán hàng dẫn đến chi phí bán hàng tăng.

Trên đây là giải trình về biến động lợi nhuận trên Báo cáo tài chính quý 2 năm 2013 của Công ty cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương xin báo cáo để các quý cơ quan được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP, TKCT.



CHỦ TỊCH HĐQT

Bùi Thị Lan